

Conseil municipal du Jeudi 9 septembre 2021

Compte-rendu

■ Point sur les actions, projets et travaux

- **Réaménagement de la salle polyvalente**

Lancé au printemps, le chantier de réaménagement de salle polyvalente se déroulera en deux tranches -La phase actuelle avec la création d'un hall d'accueil donnant sur la place de la mairie, et l'extension à l'ouest du bâtiment pour réalisation d'un bloc sanitaire et d'un local de rangement, accessibilité PMR. Cette première tranche de travaux se poursuit et s'achève fin octobre. Une réunion de planification avec les entreprises prestataires a eu lieu lundi dernier.
. Réouverture dès lors de la salle.

- Deuxième tranche de travaux : la rénovation énergétique du bâtiment actuel comprenant l'isolation des murs et du plafond, le changement des ouvrants, chauffage, peinture en février-mars 2022. Pour ces travaux de rénovation énergétique, la Commune a bénéficié d'une subvention d'Etat de 22 929 € dans le cadre du Plan de Relance.

- Cette organisation du chantier en 2 tranches est directement liée aux difficultés d'approvisionnement des entreprises, notamment concernant les ouvrants (portes et fenêtres)

- **Restructuration du centre de découverte**

Le Centre de Découverte, centre d'hébergement de groupes de 36 lits, à gestion municipale, fait l'objet cette année de travaux d'aménagement et d'équipements pour répondre aux attentes du public accueilli. Ont été réalisés : remplacement de l'ensemble du mobilier de la salle de restauration (tables et chaises), nouvelle literie, révision de l'installation de sécurité et du chauffage, changement portes et fenêtres.

A Faire : travaux dans les blocs sanitaires,

Ce programme de travaux a bénéficié de subventions d'Etat (DETR, DSIL)

Fréquentation/location : après 6 mois de fermeture réglementaire en raison de la situation sanitaire, le Centre de Découverte bénéficie de bonnes réservations.

- **Restauration des vitraux de la chapelle Saint-Pierre**

Les vitraux de la chapelle Saint-Pierre font actuellement l'objet d'une restauration globale, confié à Solène Bellion, vitrailliste à « Vitraux Ar Vro ». La restauration des Baies Est et Nord a été réalisée. En cours, la restauration de la Baie Sud.

Au cœur de l'été, Armelle Salaün, historienne de l'Art, nous a quitté. Trop tôt, trop vite. Elle aura mené et développé pendant 13 ans une action culturelle forte à Mahalon et contribué au rayonnement de notre commune. Pour lui témoigner leur gratitude et lui rendre hommage, les élèves de ses cours d'Histoire de l'Art ont souhaité soutenir une action patrimoniale à Mahalon. Leur choix s'est porté sur la restauration des vitraux de la chapelle Saint-Pierre au-travers de dons individuels.

La réception des vitraux restaurés (en fin d'année) sera donc aussi l'occasion de rendre un hommage public à Armelle Salaün.

Par ailleurs, il est proposé de repeindre (en chaux blanche) les murs intérieurs de la chapelle (travaux en régie)

- **Réaménagement du cimetière**

Dans le prolongement de l'étude diagnostic réalisée par Pauline, le programme de réaménagement du cimetière est engagé en 2021. Cela se traduit par :

-Réalisation d'un ossuaire (fait).

-Aménagement d'un Jardin du Souvenir et aménagements paysagers. A l'automne.

-Acquisition du logiciel de gestion administrative et cartographique Gescime (fait). En cours : saisie des données, importation des bases existantes.

- **Restauration scolaire (équipements)**

Le service de restauration scolaire est municipal depuis le 1^{er} janvier 2018. 6500 repas sont servis par an (une moyenne de 50 repas/jour). La collectivité s'est engagée dans une démarche de développement de l'approvisionnement en produits locaux, de réduction du gaspillage alimentaire et de suppression des contenants plastique (dans les orientations de la loi Egalim).

L'acquisition d'équipements et de matériels nécessaires à la cuisine pour répondre à ces objectifs a été réalisée et financée par l'Etat à 100 % dans le cadre du Plan de Relance.

- **Pont routier de Tromelin**

Les travaux nécessaires au rétablissement de la continuité écologique du Goyen au pont de Tromelin ont débuté le 6 septembre. Préalablement, une pêche électrique de sauvegarde a été réalisée le vendredi 3 septembre. Pose du pont cadre rectangulaire les mardi 14 et mercredi 15 septembre.

Les travaux ont été confiés à l'entreprise Le Roux de Landudec pour une durée de 6 semaines.

Le coût de ces travaux est de 141 000 € ht. L'Agence de l'Eau Loire-Bretagne finance cette opération à hauteur de 93 000 €.

- **Aménagements routiers**

Le programme de travaux à mettre en œuvre a été confié à l'entreprise Le Roux de Landudec :

-VC N° 3 de Ty-Guen à Kerhoel – Point à temps jusqu'à Ménez-Lohantec

-route de Trévidiern

-Route de Kerhoel à Kéréret

-Route de Brogodonou

-Route de Lestrogan

-Route de Croissant-Kéresquer à Kérigaret

-Route de Cosquéric

-Voie centrale de Larrin

- **Opérations de sécurisation routière**

• à Larrin

Réalisation d'un aménagement pérenne de sécurisation routière dans la traversée du village (aménagements paysagers, plateau ralentisseur, etc.).Fait.

• à Ty-Guen,

Renforcement des mesures de sécurisation routière sur le quartier Ty-Guen – Kerueur par l'aménagement d'un giratoire. Fait.

• à Landiduy, à Kerhoël

Aménagements de sécurisation routière (à finaliser).

- **Plan de numérotation des maisons**

Seconde phase du plan de numérotation des maisons pour faciliter la distribution postale, la réception de colis, l'intervention des secours.

La première phase avait concerné l'habitat groupé (villages, quartiers, bourg).

La seconde phase concerne les lieux-dits dès 2 habitations à minima. Sont concernés : Kergodérien, Kergoc'h, Kermarie, Kerzall, Kerliguit, Penaros, Kerrest, Meil-Poas, Kéréval, Lestrogan, Ty-Stang, Kerhoel, Trevidiern, Stang an Amand, Trematouarn, Bronnuel, Kervendal, Kerdalec, Tromelin, Lésivy, Lanfiacre, Saint-Tugen, Lesmahalon, Dignaou, Kérigaret, Goarem-Goz, Kervénéolic, Ty-Moguel, Rulan, Ty-Treudic, Lanavan, Le Gourbi.

- **Base de loisirs (jeux)**

Installation de nouveaux jeux : tourniquet, jeux pédagogiques. En cours actuellement. Retard de livraison des jeux a conduit à décaler à septembre leur installation.

Constat : Fréquentation record ou très forte fréquentation de la base de loisirs cet été (météo chagrine)

- **Autres investissements**
- Acquisition de matériel informatique (mairie). Fait.
- Acquisition de matériels pour les services techniques (pompe de lavage et petits matériels). Fait.
- **Service communal d'eau potable : travaux**
 - Mise en place d'un nouveau comptage de sectorisation sur l'ouest de la commune, alimenté par le réservoir, ainsi qu'un stabilisateur de pression pour limiter les sollicitations de fortes pressions sur les canalisations.
 - Montant de l'opération : 16 710 € ht. Financement de l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne : 10 153 €.
 - Travaux à réaliser par la SAUR.

■ AMENAGEMENT OUEST DU BOURG

La municipalité porte le projet d'aménagement Ouest du bourg autour de trois orientations fortes :

- Une zone d'habitat : le « Hameau de Rozaven »
- Un espace patrimonial : le « Verger conservatoire de Rozaven » .Constitution du comité de pilotage en octobre. Ecole partie prenante du projet
- Un lieu de balade : le vallon de Rozaven.

Ce projet d'aménagement global de l'Ouest du bourg peut bénéficier de l'aide de l'Etat dans le cadre de la DETR. Le conseil municipal délibère à l'unanimité pour solliciter cette aide..

• Une zone d'habitat : le « Hameau de Rozaven »

Le document actuel d'urbanisme de Mahalon, répondant aux recommandations du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale établi à l'échelle de l'Ouest-Cornouaille) et de l'Etat demandant la recherche de centralité (densification des bourgs) a conduit la collectivité à prioriser dans ce document d'urbanisme l'aménagement Ouest du bourg. De ce choix découle ce projet de création d'un espace à vocation d'habitat à l'Ouest du bourg : le Hameau de Rozaven. Il constitue un enjeu fort d'avenir pour la collectivité locale d'autant que la Commune ne dispose plus aujourd'hui d'offre publique de terrains constructibles viabilisés.

Les caractéristiques du Hameau de Rozaven

- Maître d'ouvrage : Commune de Mahalon
- Situation : à l'ouest du bourg, à flanc de coteau du vallon de Rozaven, à deux pas du bourg.
- Terrain à aménager de 19 221 m²
- Hameau de 20 lots (lots de 600 à 700 m² en moyenne)
- Démarche Haute Qualité Environnementale :
 - Haies bocagères plantées le long de voies de desserte et des cheminements piétonniers.
 - Noues paysagères pour récupérer les eaux pluviales.
 - Choix de végétaux favorisant la biodiversité locale (chêne, noisetier, charme, châtaignier, merisier, prunier, etc.).
 - Voie verte avec cheminement doux au cœur du Hameau.
 - Liaison piétonne vers la base de loisirs, l'école, les commerces, le centre multiactivités, le vallon de Rozaven.
 - Ligne de bus scolaire au Hameau.
 - Réduction de la vitesse dans le Hameau par une chaussée à voie unique.
 - Eclairage public led
 - Station de collecte et de tri sélectif des déchets ménagers.
- Objectif de prix de vente : 35 € ttc le m² viabilisé
- Début des travaux d'aménagement : fin 2021
- Premières constructions : 2022

Le budget de l'opération s'élève à 645 000 € ttc

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve le budget annexe du « Hameau de Rozaven ».
- Fixe à 35€ ttc le prix de vente des terrains constructibles viabilisés.
- Autorise le maire à signer les documents inhérents à l'acquisition du terrain.

■ **Finances**

Emprunt : lancement de la consultation pour la contraction de l'emprunt (116 000 €) prévu au budget général.

■ **Bilans des animations d'été**

- Opération thématique « Les Chemins de Découverte » (une activité/jour en juillet et août) : une excellente fréquentation.
Belles réussites du Marché des Créateurs, de la Randonnée jacquaire et concert, des concerts à la chapelle Saint-Pierre, de la 22^{ème} Solexine (rassemblement régional de solex), du rassemblement de véhicules anciens.

■ **Exposition « Talents en fête »**

Organisé par la collectivité, valorisant les savoir-faire et talents locaux, cette manifestation bisannuelle était programmée les 16 et 17 octobre 2021. Après concertation, pour une préparation, organisation et déroulé sereins, le conseil municipal décide de reporter cette manifestation au printemps ou automne 2022.

■ **Questions et informations diverses**

- **Parc éolien de Kérigaret**

Dans le cadre du projet de renouvellement du parc éolien de Kérigaret, des permanences d'informations auront lieu le vendredi 8 octobre de 11 h à 14 h à la mairie de Plozévet, de 16h à 19h à la mairie de Mahalon, le samedi 9 octobre de 9h à 12h à la salle communale de Guiler-sur-Goyen. Les habitants pourront se rendre indifféremment aux trois permanences quelque soit leur commune de résidence.

- **Rassemblement moto et auto solidaire le 26 septembre**

Rassemblement et balade moto-auto et des animations tout public organisé par l'association « Cœur de Breizh 29 » le dimanche 26 septembre à Mahalon en soutien aux Enfants de Feu. Le programme : le matin, départ des motards de Mahalon de 9 h à 11 h 30 pour une balade dans le Cap-Sizun. L'après-midi, animations ouvertes à tous place de l'église: concert de Blastin' Crew, groupe de rock et prestation de Passion pin-up 29, démonstration artisans d'art, restauration, produits du terroir, jeux bretons, buvette, tombola. Contact, inscriptions: association Cœur de Breizh 29, courriel : asso.coeurdebreizh29@orange.fr / tél (Claude Massuyau) : 06.60.71.11.40.

La Commune apporte son soutien logistique à l'organisation de cette manifestation

Soutien à l'association « Les enfants de Feu » Maladie de l'érythéralgie primaire : augmentation du flux sanguin provoquant douleurs, oedeme, rougeurs. Maladie rare et orpheline.